

URZĄD GMINY ZIELONKI
WPŁYNEŁO

Protokół nr 10/2025

RADA GMINY ZIELONKI
WPŁYNEŁO

05 LUT. 2025

Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki
z posiedzenia, które odbyło się 24 stycznia 2025 r.

WŁ. COŁZ. 6.1. 2025
5 LUT. 2025

Nr zał.

Nr zał.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki w dniu 24 stycznia 2025 r. o godzinie 13.00. Obecność członków komisji – 5 osób, zgodnie z listą obecności. Obradom przewodniczyła przewodnicząca Komisji - Magdalena Listoś.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Zielonki, położonych w obrębie Węgrzce;
4. Analiza wykorzystania obiektu gminnego przy ul. Krakowskie Przedmieście 112 w Zielonkach (Placówka Wsparcia Dziennego)
5. Zapoznanie z koncepcją biblioteki publicznej w Zielonkach
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie. Przewodnicząca Komisji stwierdziła prawomocność działania Komisji i otworzyła posiedzenie (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu). Pani Przewodnicząca poinformowała, iż do celów sporządzenia protokołu obrady będą nagrywane, na co członkowie wyrazili zgodę.

Ad.2 Ustalenie porządku obrad

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad. Posiedzenie kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Zielonki, położonych w obrębie Węgrzce.

Pan Mirosław Daniel zreferował stan obecny umów najemców oraz uzasadnił treść projektu uchwały.

Pytania radnych dotyczyły:

- czy w cenie są media; odp. Nie
- kto ponosi koszty remontów - p. Ryszard Krawczyk; odp. p. wójta Mirosława Golanko: przebudowy i remonty o znacznej skali – gmina a bieżące utrzymanie obiektów jest po stronie najemców

Za pozytywnym zaopiniowaniem treści projektu uchwały członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 5 głosów radnych.

Ad.4 Analiza wykorzystania obiektu gminnego przy ul. Krakowskie Przedmieście 112 w Zielonkach (Placówka Wsparcia Dziennego)

W ślad za rozpoczętymi rozważaniami na poprzedniej komisji dotyczącymi wykorzystania przedmiotowego budynku, radni poprosili o podstawowe informacje o obiekcie, o trwałości projektów na nim realizowanych oraz sposobie wykorzystania i zapełnienia obiektu. Radnych

interesował również aspekt spełnienia wymagań dotyczących dostępności piętra obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Podstawą tej inicjatywy była potrzeba lokalizowania pomieszczeń dla biblioteki publicznej i izby regionalnej, która w obecnym obiekcie się nie mieści.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. Sylwia Sikora przedstawiła obłożenie obiektu zajęciami dziennymi i popołudniowymi dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Poinformowała, iż trwałość obecnie realizowanego na i w obiekcie projektu to połowa 2026 roku.

Pan radny Krzysztof Gawel przypomniał o historii obiektu i terenu przekazanego przez właścicieli dla mieszkańców na potrzeby wsi.

Ad.5 Zapoznanie z koncepcją biblioteki publicznej w Zielonkach

Radni zapoznali się z propozycją rozwiązań funkcjonalno-użytkowych koncepcji przedstawionej przez Urząd.

Uwagi jakie zostały sformułowane:

- zajęcie terenu obecnie przeznaczanego pod parking pod projektowany budynek – czy zasadne ze względu na koszty rozbiórki oraz potrzebę budowania kolejnych miejsc postojowych;
- skala obiektu ogromna w stosunku do sąsiednich budynków;
- brak wpisania się obiektu w kontekst otoczenia – parku;
- brak finansowania zewnętrznego na obiekt takiej skali;
- obawę budzi posadowienie obiektu w zbliżeniu do jezora istniejącego śmietniska i potrzebę zabezpieczenia fundamentów w proponowanym wariantcie.

Radni proponują powtórna analizę potrzeb funkcjonalnych obiektu z rozważeniem zasadności tak dużych przestrzeni przeznaczonych na izbę regionalną i restaurację.

Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radni zapoznali się z informacją o wniosku o projektowaniu i budowie sieci połączeń rowerowych na terenie gminy w ramach ZITu wraz z materiałami.

W związku z dużym materiałem projektowym ustalono, iż radni zapoznają się z nim i na kolejnej komisji przedstawią swoje uwagi.

Zasugerowali przedstawienie koncepcji z softysami, których terenu inwestycja dotyczy.

Ad. 7. Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 25.01.2025 r.

Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

Magdalena Listoś
